



I LOVE

**Памятка
на заселение**

Памятка по приёмке объекта недвижимости

Мы рады сообщить, что строительство Жилого Комплекса iLOVE, расположенного по адресу г. Москва, улица Годовикова, дом 11, корпус 3 (строительный г. Москва, СВАО, Останкинский р-он, ул. Бочкова вл. 11А, корпус 4) полностью завершено. Дом получил Разрешение на ввод в эксплуатацию.

Приглашаем Вас на выдачу ключей!

Процесс заселения:

Шаг 1. Этап взаиморасчётов

Застройщиком выполнена рассылка почтовых уведомлений о готовности объекта к передаче с описанием процедуры приёмки объектов недвижимости. В случае, если площадь Вашего объекта недвижимости по результатам кадастровых работ изменилась более чем на 1 м², то к уведомлению будет приложен акт взаиморасчетов. После осуществления взаиморасчетов, указанных в направленных Вам уведомлениях, Вы можете записаться на приёмку в удобные для Вас время и дату.

Шаг 2. Этап записи

В случае, если у участника(ов) долевого строительства изменились паспортные данные (фамилия, адрес регистрации, паспорт и т.д.), или приёмка будет осуществляться по нотариально оформленной доверенности, то до визита в офис необходимо прислать скан/фото нового паспорта (первая страница и адрес регистрации) или скан/фото доверенности с указанием в теме письма номера Вашего ДДУ и ФИО на электронный адрес service@kortros.ru

ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРИЁМКУ В УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ:

- с помощью личного кабинета «Кортрос», для авторизации необходимо войти с помощью логина и пароля, которые мы Вам прислали в sms-сообщении. После авторизации в личном кабинете появится раздел «Моя квартира» со всей актуальной информацией и возможностью записаться на приёмку.
- по телефону +7 (495) 156-30-53

Важно: если объект недвижимости приобретался в долевую собственность (несколько участников), то при его приёмке должны присутствовать все участники долевого строительства, указанные в договоре.

Если нет возможности присутствовать на приёмке всем участникам долевого строительства, то приёмка может осуществляться одним из участников или третьими доверенными лицами при наличии нотариально оформленной доверенности с полномочиями на «подписание акта осмотра, акта приёма-передачи квартиры / машино-места / нежилого помещения / коммерческого помещения», копия паспорта доверителя, паспорт доверенного лица.

НА ПРИЁМКУ НЕОБХОДИМО С СОБОЙ ВЗЯТЬ:

1. Оригинал договора, подтверждающего право на объект недвижимости (Договор долевого участия, Договор уступки),
2. — паспорт участника долевого строительства,
— при долевой собственности — паспорта каждого из участников долевого строительства,
— свидетельство о рождении, если участник — несовершеннолетний, паспорт и личное присутствие его законного представителя (мать или отец),
— если участник уже достиг 14-летнего возраста — его паспорт и свидетельство о рождении, паспорт и личное присутствие лица, с

согласия которого он действует (мать/отец/иной законный представитель (опекун/попечитель)).

3. В случае увеличения проектной площади — оригинал платежного поручения об оплате.

Шаг 3. Этап осмотра

Приём участников долевого строительства осуществляется в офисе заселения, расположенном по адресу:

г. Москва, улица Годовикова, дом 11, корпус 3 — на территории Жилого Комплекса iLOVE.

Просим Вас быть пунктуальными и прибыть за 10 минут до согласованного времени. График работы офиса заселения: **пн–вс с 09:00 до 21:00**

По прибытии Вас пригласят для проведения осмотра Вашего объекта недвижимости совместно с представителем Застройщика.

Обращаем Ваше внимание, что на осмотр объекта недвижимости и подписание документов выделяется определенное количество времени:

ОСМОТР:

1-к квартира, с отд. - 1 час 30 мин

1-к квартира, без отд. - 45 мин

2-к квартира, с отд. - 2 часа

2-к квартира, без отд. - 1 час 10 мин

3-к квартира, без отд. - 1 час 30 минут

3-к квартира, с отд. - 2 часа

4-к квартира, без отд. - 1 час 45 мин

4-к квартира, с отд. - 2 часа

5-к квартира, без отд. - 2 часа

5-к квартира, с отд. - 2 часа

Кладовая - 20 мин

Нежилое - 2 часа

Машино-место - 30 мин

В случае, если вы привлекаете специалиста для осмотра:

В соответствии с постановлением №442 от 23 марта 2022

1. специалист должен иметь квалификацию, которая подтверждена сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства, и который осуществляет трудовые функции на основании трудового договора, заключённого с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей подготовку проектной документации, и соответствуют требованиям главы 61 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. специалист должен иметь документы-основания, подтверждающие полномочия на проведение обследования;
3. специалист должен иметь документ, удостоверяющий личность. На инструменты или приборы, используемые при осмотре, необходимо предоставить сертификаты/свидетельства о соответствии, а также паспорта оборудования, содержащие сведения о метрологических характеристиках и данные последних калибровок (поверок).

Шаг 4. Этап подписания документов

1. ПОДПИСАНИЕ АКТА ОСМОТРА

После осмотра составляется акт осмотра — без замечаний или акт осмотра с замечаниями, если таковые были обнаружены. Выявленные дефекты подлежат устранению в разумные сроки, которые устанавливаются представителем застройщика в зависимости от характера выявленных замечаний.

2. ПОДПИСАНИЕ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА

В случае, если отсутствуют замечания, препятствующие проживанию, стороны подписывают акт приёма-передачи объекта недвижимости.

3. ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТОВ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

После приёмки объекта недвижимости, имея на руках подписанный акт приёма-передачи, с Управляющей компанией (УК) необходимо подписать документы, получить пропуски и вводную информацию по проведению ремонтно-строительных работ, информацию о правилах разгрузки/погрузки строительных материалов.

Шаг 5. Этап выдачи ключей

Выдача ключей производится только после подписания акта приёма-передачи объекта долевого строительства.



--- пешком

— на машине



IL^oVE